



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO

U.D. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
(Manutenzione Edilizia Provinciale)

Via XXIV Maggio - 98100 - Messina - tel. 090 7761296 Fax 090 7761781

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 192/DEL 02.12.2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Palacultura di Barcellona Pozzo di Gotto.

Approvazione progetto e impegno somme.

CUP: B66D11000400003

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi della L.R. 9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto, redatto dai tecnici dipendenti di questo U.D., per l'importo complessivo di € 19.000,00, di cui € 15.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 450,00, ed € 4.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato in linea tecnica, nella qualità di R.U.P., dal sottoscritto Dirigente, con parere n. 24 del 28/11/2011;

VISTA la disponibilità di fondi al capitolo 7498 Bilancio 2011;

VISTA la L.R. n.48/91 e ss.mm. e ii., che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. e la L.R. n.9/86;

VISTA la L.R. n.15/93 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.125 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

VISTO lo Statuto provinciale,

DETERMINA

APPROVARE il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Palacultura di Barcellona Pozzo di Gotto" di complessivi € 19.000,00, di cui € 15.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 450,00, ed € 4.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, parere tecnico n. 24 del 28/11/2011;

IMPEGNARE la relativa spesa di € 19.000,00 al capitolo 7498 Bilancio 2011;

PROCEDERE con atti successivi all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.125, D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii..

Allegato: progetto

1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1201 Atto 192 del 2/12/11
Importo € 19.000,00
Disponibilità Cap. 7498 Bil. 2011
Messina 6/12/11 Il funzionario

IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo Vitto

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IV Dipartimento 3° U.D. 2^ U.O.

Valorizzazione Patrimonio Immobiliare

Manutenzione Edilizia Provinciale

Via 24 Maggio 98100 Messina - tel.(090)7761298 fax (090)7761781

PROGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Palacultura di Barcellona Pozzo di Gotto.

PROGETTO

elaborato:			
Relazione Tecnica e Quadro Economico			
N.	01	Scala	Revisione
I PROGETTISTI: Geom. Mario Zaccone Geom. Sergio Ianzafame Geom. Antonino De Luca		Si approva ai sensi dell'art. 7 bis della Legge n.109/1994 coordinata con le norme della L.R. n.7/2002 e s.m.i. PARERE n. 94 del 28/11/2011 IL RUP Arch. Vincenzo Gitto	



Relazione tecnica

Da vari sopralluoghi effettuati presso il Palazzo della Cultura di Barcellona, e dalle varie segnalazioni pervenute presso questo Ufficio da parte dei dipendenti che operano all'interno della suddetta struttura, il Dirigente del 4° Dipartimento - Valorizzazione Patrimonio Immobiliare - ha disposto la redazione del progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso il Palacultura di Barcellona".

I lavori consistono sommariamente in:

- Revisione tratto di impermeabilizzazione di guaina ardesiata posta sulla copertura dell'auditorium;
- Revisione tratti di impermeabilizzazione in poliolefine del lastrico solare;
- Sostituzione di n. 2 porte RFI di emergenza che danno sulle scale antincendio;
- Ponteggi metallici;
- Picchettatura e rimozione intonaco all'interno dell'auditorium;
- Ripristino intonaco e successiva tinteggiatura;
- Applicazione scossalina metallica sul giunto di dilatazione posto sul terrazzo;
- Fornitura e posa in opera di ringhiere e corrimano nell'auditorium;
- Modifica caditoia raccolta acque;
- Revisione illuminazione esterna;
- Lavori in economia - Op. Specializzato;
- Lavori in economia - Op. Comune.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 19.000,00 di cui 15.000,00 per lavori a base d'asta comprensivi di € 450,00 per oneri di attuazione piani di sicurezza, ed Euro 4.000,00 per somme a disposizione, come meglio si evince nel dettaglio del quadro economico che segue:

A	Lavori a base d'asta	€	14.550,00	
	Oneri Sicurezza 3%	€	450,00	
	Sommano i lavori	€	<u>15.000,0</u>	
B	Somme a disposizione			
	B.1 I.V.A. sui lavori 21%	€	3.150,00	
	B.2 Imprevisti	€	524,50	
	B.3 Spese tecniche	€	300,00	
	B.4 Quota IRAP 8,50%	€	25,50	
	calcolata su B3			
	Totale	€	<u>4.000,00</u>	€ 4.000,00
	Importo complessivo	€	<u>19.000,00</u>	



I prezzi applicati di materiali e lavorazioni sono stati desunti dal Prezziario Regionale Opere Pubbliche in vigore per l'anno 2009, ed il Prezziario provinciale 2009 redatto dai tecnici dell'edilizia scolastica.

Messina,

I PROGETTISTI

Geom. Mario Zaccone

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca